

## Appartementen De Leeuwerik

### Nul op de Meter

De woning die u van Stadlander gaat huren wekt net zoveel energie op, als de gemiddelde bewoner per jaar verbruikt. Dit noemen we "Nul op de Meter". Uw woning is goed geïsoleerd en heeft zeer zuinige installaties. Hierdoor biedt uw woning veel comfort. Uw woning heeft ook zonnepanelen die elektriciteit opwekken die u kunt gebruiken.

### De energiebundel van uw woning

Stadlander garandeert u dat uw woning op jaarbasis voldoende elektriciteit (aangegeven in kilo Watt uur – kWh) opwekt om te voorzien in uw elektriciteit verbruik. We noemen dit ook wel de **Energiebundel**. Uw energiebundel bestaat hoofdzakelijk uit energie voor:

- Warmte en warm tapwater
- Ventilatie
- LED verlichting
- Huishoudelijke apparatuur\*

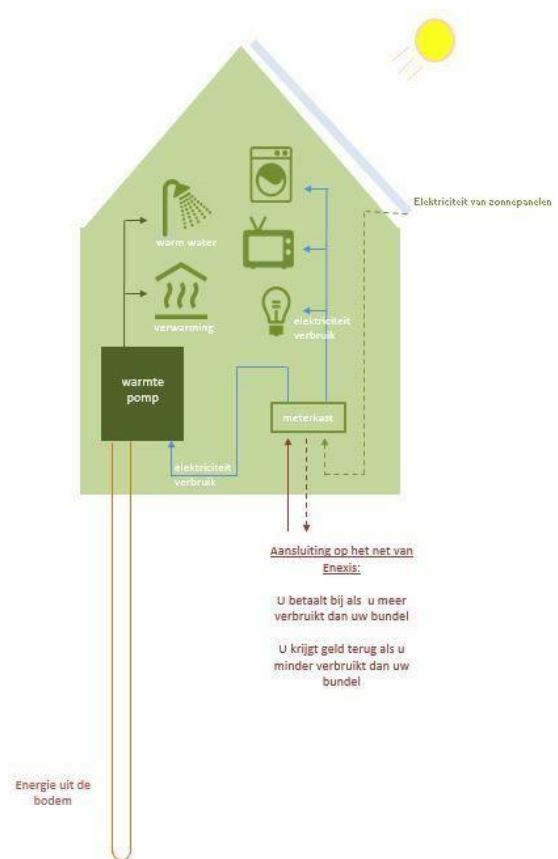
\*Vastgesteld op 25 kWh / m<sup>2</sup> / jaar met een maximum van 2.500 kWh

### Energie Prestatie Vergoeding

Voor deze energiebundel betaalt u aan Stadlander een vaste, geïndexeerde vergoeding per maand, de zogenaamde **Energie Prestatie Vergoeding**. Kortgezegd: EPV-vergoeding.

- In 2023 bedraagt de Energie Prestatie Vergoeding 1,15 euro per m<sup>2</sup> woningoppervlakte per maand. Deze vergoeding wordt jaarlijks aangepast. Dus als u een woning huurt van 85 m<sup>2</sup>, betaalt u in 2023 (85\* 1,15) € 97,75 euro per maand.
- Gebruikt u meer dan de energiebundel, dan betaalt u de extra elektriciteit gewoon aan uw elektriciteitsleverancier.
- Gebruikt u minder dan de energiebundel, dan krijgt u aan het einde van het jaar geld terug van uw elektriciteitsleverancier!

Het is wel nodig dat u een aansluiting op het elektriciteitsnetwerk neemt omdat de opwekking van elektriciteit niet altijd gelijk zal lopen met het verbruik. U betaalt vastrecht en energiebelasting aan uw elektriciteit leverancier (Bijv. Eneco, Delta, of ...). Stadlander geeft u graag meer informatie hierover. Uw woning is niet voorzien van een gas aansluiting. Bij eerdere projecten is gebleken dat Delta goed bekend is met het Nul op de Meter principe.



## Spelregels

De overheid heeft gesteld dat er voor het verbruik een redelijke norm moet gelden en op basis hiervan is uw energiebundel bepaald. Om binnen de energiebundel te blijven kunt u zelf veel doen:

- Gebruik zoveel mogelijk A+++ apparatuur
- Gebruik alleen LED verlichting
- Maak geen gaten in de muren (kattenluik of afzuigkap)
- Laat lampen en apparaten niet onnodig aan staan
- Gebruik niet meer warm water dan nodig is
- Ga zuinig en bewust om met energie

Met goede apparatuur, onze zuinige installaties en de juiste instelling blijft u beslist binnen de energiebundel!



## Monitoring

Het elektriciteitsverbruik van de warmtepomp voor verwarmen en warm water wordt door onze installateur op afstand bewaakt met geïjkte kWh tellers. Dit geldt ook voor de door energie die wordt opgewekt door de zonnepanelen. Met deze gegevens informeert onze installateur de bewoners periodiek en kunnen wij u adviseren over uw gebruik. Het overige verbruik (huishoudelijk, verlichting) volgt uit de kWh meter van de netbeheerder. Zuinig omgaan met energie begint bij uzelf. Door maandelijks op de elektra meter in de meterkast te kijken, ziet u hoeveel elektra u heeft verbruikt, en hoeveel elektra de zonnepanelen hebben opgewekt. Als u zuinig met energie omgaat zijn de standen voor opgewekte energie en voor verbruikte energie eind van het jaar ongeveer gelijk (=“Nul-op-de-Meter”).



## Wat kan ik als nieuwe bewoner verwachten?

Een comfortabele woning met zeer goede isolatie. Warm in de winter, koel in de zomer en voldoende warm water. Uw woning wekt zelf elektriciteit op middels zonnepanelen. U betaalt een vaste Energie Prestatie Vergoeding aan Stadlander voor de energiebundel. Daar staat tegenover dat - u als u binnen uw energiebundel blijft - geen kosten heeft voor elektriciteit (m.u.v. van de kosten voor het vastrecht).