

Nieuwsbrief Mesdaglaan e.o.

l'escout wil 111 woningen in de Mesdaglaan en omgeving verduurzamen. Het afgelopen jaar onderzochten we daarom of en hoe we uw woning kunnen renoveren. Uit het onderzoek blijkt dat het helaas niet mogelijk is om de woningen te renoveren. Het comfort en kwaliteit na het renoveren zouden te laag zijn en de kosten te hoog. l'escout heeft daarom besloten dat de woningen in de Mesdaglaan en omgeving worden gesloopt en vervangen voor nieuwbouw. In deze nieuwsbrief vertellen wij u hier meer over.

Renovatie is helaas niet mogelijk

We hebben de meeste bewoners gesproken. Veel bewoners hebben nu last van tocht, schimmel en vocht. Als grootste verbeterpunt noemen mensen isolatie en nieuwe ramen en kozijnen. Ondanks de problemen wonen veel bewoners al lang en graag in hun woning. We weten dat de meesten ook het liefst in hun woning blijven wonen. We hebben daarom naar alle mogelijke oplossingen gekeken om renovatie mogelijk te maken. Maar de woning is erg lastig om te verbeteren. Na een dure renovatie zouden de woningen nog steeds niet comfortabel en duurzaam zijn.

Samen plannen maken voor nieuwbouw

U hoeft uw woning zeker de komende twee jaar nog niet uit. Het onderzoek naar nieuwbouw start begin 2023. En dat heeft tijd nodig. We verwachten dat de plannen voor de nieuwbouw in 2024 klaar zijn. Bij de plannen voor de nieuwbouw betrekken we de bewoners. We willen samen met u en uw burens tot een goed plan komen. Zodat niet alleen de woningen, maar ook de wijk een nieuwe en duurzame invulling krijgt. Er komen energiezuinige en comfortabele woningen. Daar kunnen huurders weer vele jaren wonen. En bij dit onderzoek bekijken we hoe we de huidige bewoners een nieuw plekje in de wijk kunnen geven.

Inloopbijeenkomsten

We begrijpen dat de keuze voor nieuwbouw grote gevolgen voor u heeft. Bij een beslissing als deze kunnen veel vragen of zorgen naar boven komen. Wij willen u daarom goed en persoonlijk informeren. Op **18 en 20 oktober 2022** organiseren we daarom inloopbijeenkomsten. We lichten dan het besluit toe. U kunt tijdens deze bijeenkomsten al uw vragen aan ons stellen. De bijeenkomsten worden gehouden in **Crocuslaan 10**. U bent welkom tussen **15.00 en 18.00 uur**.





Heeft u vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief?

Neemt u dan contact op met **Natasja Swennen**.

Zij is op werkdagen te bereiken op telefoonnummer

0118 42 23 00 of via mesdaglaan@lescaut.nl.

Mesdaglaan e.o. omvat: Bloemenlaan 70 t/m 98 even nummers, Irislaan 49 t/m 71 oneven nummers, Jacob Marislaan 1 t/m 32, Mesdaglaan 1 t/m 31, Vincent van Goghlaan 4 t/m 26 even nummers en Willem Roelofszaan 1 t/m 7 oneven nummers.
