

Betaalbaar wonen dankzij



**beveland
wonen**

> Betaalbaar wonen dankzij NOM

Door de energierekening zo laag mogelijk te houden, laten we onze huurders betaalbaar wonen. Bovendien willen we ons steentje bijdragen aan het milieu. Daarom bouwen we onze nieuwbouwwoningen indien mogelijk volgens de Nul-op-de-Meter (NOM) standaard. We vertellen u graag wat dit betekent.



1

> Zonnepanelen

Deze zonnepanelen zorgen voor elektriciteit die nodig is voor verwarming, ventilatie, maar ook voor koken, verlichting en huishoudelijk verbruik.

2

> WTW-systeem

Ventilatie met een warmteterugwinning zorgt voor frisse lucht zonder dat er warmte verloren gaat.

3

> Isolatie

Een hoge isolatie van dak, muur en vloer is de basis van een NOM-woning.

4

> Hoogwaardig triple glas

Hierdoor blijft de warmte 's winters beter binnen en 's zomers juist buiten.

5

> Huishoudelijk gebruik

Er is rekening gehouden met een 'bundel' voor huishoudelijk verbruik om o.a. mee te koken, te wassen, voor de verlichting en tv. Deze bundel kan per woning verschillen.

6

> Koken op elektra

Omdat er geen gas-aansluiting aanwezig is kunt u alleen elektrisch koken.

7

> Kierdichtheid

Een goede kierdichtheid zorgt ervoor dat ongewenste koude lucht buiten blijft in de winter.

8

> Monitoring

Op diverse punten wordt het energieverbruik gemeten om zo de prestaties te controleren en om zo de prestaties te controleren en u inzicht te geven in uw verbruik, zodat u mogelijk nog meer kunt besparen op uw energieverbruik.

9

> Warmtepomp

De Warmtepomp haalt warmte uit de aarde of de lucht voor warm tapwater, vloerverwarming (en koeling).

tips

Hoe ga ik om met mijn NOM-woning?

Zet uw verwarming bij voorkeur altijd op dezelfde temperatuur.

Installaties met vloerverwarming werken anders dan een gasgestookte CV. Deze warmte voelt anders aan en het duurt langer voordat uw woning is opgewarmd. Zet 's nachts uw verwarming niet omlaag, in ieder geval niet meer dan 2 graden lager.

Laat bij het luchten van de ruimtes de ramen niet te lang open staan.

Ook dit heeft te maken met de langere tijd die het duurt om de woning te verwarmen. Uw ventilatiesysteem voorziet uw woning van voldoende verse lucht.

Kies de juiste vloerbedekking.

De verwarmingsinstallatie betreft een lage temperatuur-verwarming. Hierbij is de aanvoertemperatuur van het water tussen de 35 en 55 °C. Door een verkeerde vloer komt de warmte niet voldoende heen. We raden aan een vloerbedekking te kiezen met een lage warmteweerstand (lager dan 0,1 m².K/W), bijvoorbeeld een PVC-vloer. Vraag dit na bij de leverancier van uw vloer.

Boor niet zonder dit van tevoren met ons te overleggen in de muren aan de buitenkant van uw woning.

Uw woning is zo energiezuinig omdat het heel goed is geïsoleerd, luchtdicht zelfs. Als u in de buitenmuren boort, is de woning dat niet meer.

Boor niet te diepe gaten in uw binnenmuren.

Tot 2 centimeter kunt u veilig boren. Boor ook niet in de vloer van uw woning en breng geen kattenluik aan in uw deuren.

vraag

antwoord

> Wat is een NOM-woning?

Een NOM-woning is een woning die een zeer lage energievraag heeft door hele goede isolatie. De woningen hebben geen gasaansluiting. De energie die nog nodig is, wordt opgewekt door zonnepanelen. Afhankelijk van de weersomstandigheden en uw verbruik van de bewoners, heeft u aan het einde van het jaar een zeer lage energierekening. In dat geval betaalt u als huurder bijna geen variabele energielasten. Wel betaalt u vaste kosten zoals vastrecht aan uw energieleverancier en een Energieprestatievergoeding (ofwel EPV) aan uw verhuurder.

> Waarom moet ik nog steeds betalen aan de energieleverancier?

Aan de energieleverancier betaalt u maandelijks een bedrag voor de aansluiting: vastrecht. De aansluiting bij een energieleverancier heeft u nodig om stroom af te kunnen nemen als de woning te weinig opwekt of om terug te leveren als er meer stroom is opgewekt.



> Betekent NOM ook 'Nul-op-de-Rekening'?

Nee, in de praktijk geeft de energierekening aan het einde van het jaar vaak geen exacte nul aan. Huurders die bewust omgaan met hun energie, zullen aan het eind van het jaar een negatief saldo hebben en krijgen geld terug van de energieleverancier. Ze hebben meer opgewekt dan verbruikt. Huurders die minder zuinig omgaan met hun energie, zullen aan het eind van het jaar meer verbruikt hebben dan dat ze hebben opgewekt. Deze huurders moeten dan bijbetalen aan hun energieleverancier. Bovendien betaalt u de kosten voor vastrecht aan uw energieleverancier en een EPV aan uw verhuurder.

> Wat is een EPV?

De Energieprestatievergoeding (EPV) is een maandelijks vergoeding die de verhuurder aan de huurder in rekening brengt voor een NOM-woning. Die bedraagt (in 2020) wettelijk € 1,49 per m² gebruikersoppervlak. Wij kiezen ervoor niet het wettelijke tarief dat we mogen vragen te rekenen, maar u een korting te geven op het maximaal te vragen bedrag.

> Wat gebeurt er met de EPV als de energieprijzen stijgen?

De EPV is een vaste prijs. Een daling of stijging van de energieprijzen heeft hierop geen directe invloed. Wel wordt de EPV jaarlijks aangepast op basis van een inflatiecorrectie. Dat is een gemiddelde verhoging van 1 tot 1,5%.

> Wat doet Beveland Wonen in ruil voor de EPV?

In ruil voor de EPV heeft u de beschikking over een energiebundel. Bij gemiddeld verbruik is er voldoende duurzaam opgewekte energie beschikbaar voor:

- De verwarming (en koeling) van uw woning.
- Warm water uit de kraan.
- Hulpenergie voor bijvoorbeeld de werking van de ventilatie en de warmtepomp.
- Huishoudelijk gebruik.

Houdt u hierbij wel rekening met het feit dat energiezuinige apparatuur (A++) als uitgangspunt is genomen bij het opstellen van de energiebundel.



Bovendien geven wij u een aantal garanties die wettelijk zijn vastgelegd:

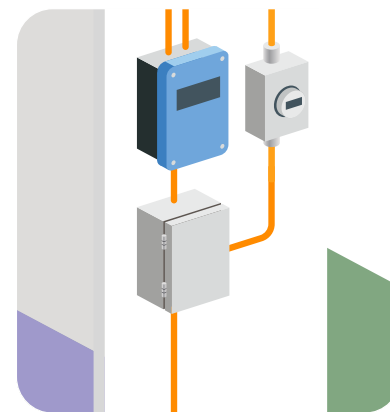
- De warmtevraag van uw woning bedraagt niet meer dan 30 kWh/m² per jaar.
- De minimale duurzaam opgewekte energie voor ruimteverwarming bedraagt 30 kWh/m² per jaar.
- De minimale duurzaam opgewekte energie voor warm tapwater bedraagt 15 kWh/m² per jaar.
- Er is voldoende duurzaam opgewekte hulpenergie beschikbaar.
- De minimale duurzaam opgewekte energie voor dagelijks gebruik van de huurder bedraagt 26 kWh/m² per jaar (met een minimum van 1800 kWh/jaar en een maximum van 2600 kWh/jaar).
- De huurder ontvangt jaarlijks een EPV-rapportage met informatie over bovenstaande energieprestaties.

Voorwaarden/uitgangspunten

- De verwarming staat niet hoger dan 20 graden onder gemiddelde klimaatomstandigheden.
- Gemiddeld energieverbruik passende bij bewoning door 2 volwassenen en 1 kind.

> Waarom heb ik een monitoringsysteem nodig?

Het monitoringsysteem meet de energiestromen in uw woning. Dit systeem hebben we nodig om de prestaties van de woning te kunnen garanderen. Als het energieverbruik bijvoorbeeld veel hoger of lager is dan verwacht, dan kunnen we de oorzaak achterhalen. Bovendien heeft u via een portal inzicht in het systeem zodat u zelf uw energieverbruik kunt bijhouden en kunt bijsturen voor nog meer besparing. Log hiervoor in op het bewonersportal van het monitoringsysteem.



> Meer weten?

Wilt u meer weten over NOM, EPV en onze NOM-projecten?

Kijk dan op

www.bevelandwonen.nl/duurzaamheid



> Contact en service:



Openingstijden kantoor:

maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur. 's Middags alleen op afspraak.



Bezoekadres:

Livingstoneweg 11, 4462 GL Goes



Postadres:

Postbus 158, 4460 AD Goes



Telefoonnummer:

(0113) 23 16 74

Wij zijn ma t/m do van 9.00 - 17.00 uur en vrijdag van 9.00 - 12.30 uur bereikbaar. Buiten kantooruren is dit het storingsnummer. Iets kapot? Meld het via de website.



E-mailadres: info@bevelandwonen.nl



Website: www.bevelandwonen.nl